

**Opis Przedmiotu zamówienia**  
**do Części 1 - Sąd Okręgowy w Kielcach**

**Przedmiotem zamówienia jest usługa dozoru i ochrony fizycznej osób i mienia w budynkach będących w dyspozycji Sądu Okręgowego w Kielcach.**

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących budynkach wraz z ich otoczeniem:

- Sąd Okręgowy w Kielcach ul. Seminaryjska 12a;
- Sąd Okręgowy w Kielcach ul. Wróblewskiego 4;
- Sąd Okręgowy w Kielcach ul. Sienkiewicza 5.

**1. Ogólne wymagania dotyczące wykonywania usługi.**

1. Ochrona obiektów prowadzona będzie zgodnie z wymogami określonymi w:
  - a. ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 532);
  - b. ustawa z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej; (Dz. U. z 2026 r. poz. 244),
  - c. przepisach resortowych dotyczących obiektów sądu i wymogami Zamawiającego.
2. W związku ze specyfiką instytucji w której będzie prowadzona ochrona fizyczna, Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom zadań związanych z bezpośrednim wykonaniem zadania. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie dysponowania grupą lub grupami interwencyjnymi oraz konwojowania wartości pieniężnych.
3. Pracownicy przewidziani do pełnienia bezpośredniej służby ochrony w budynku winni być wpisani przez Komendanta Wojewódzkiego Policji na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, być przeszkoleni do posługiwania się środkami przymusu bezpośredniego w czasie wykonywania zadania ochrony obiektu, posiadać podstawową znajomość obsługi urządzeń i systemów zabezpieczenia technicznego. Pracownicy ochrony będą przeszkoleni z obsługi urządzeń będących na wyposażeniu budynku.
4. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony przeszkoleni byli z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, (zawsze jeden pracownik obecny na służbie ma być gotowy do udzielenia pomocy), na dowód tego Wykonawca przed podpisaniem

umowy przedstawi oświadczenie o przeprowadzeniu szkolenia z pierwszej pomocy przedmedycznej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do 7 dni po rozpoczęciu realizacji usługi odrębnego dokumentu ("Planu Ochrony obiektu/ów ...") określającego sposób organizacji i realizacji usługi ochrony obiektów uwzględniający procedury ochrony i reagowania na incydenty, zasady pełnienia posterunków, grafiki i zmienność obsady, sposób kontroli dostępu oraz łączności, procedury powiadamiania odpowiedzialnych osób i służb, wykaz środków łączności, nadzoru i raportowania.
6. Pracownicy ochrony winni być ubrani w jednolity ubiór (stosowny do pory roku), w sposób jednoznacznie określający, iż dana osoba jest pracownikiem ochrony.
7. Zamawiający wymaga aby pracownicy wyposażeni byli w środki ochrony bezpośredniej np. pałka, gaz pieprzowy itp.
8. Wykonawca winien wyposażyć pracowników we wszelkie środki ochrony osobistej wynikającej z odpowiednich przepisów BHP oraz zarządzeń i wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego.
9. Wszyscy pracownicy, przewidziani do realizacji zamówienia winni być zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2026 r. poz. 1245).

## **2. Opis zakresu obowiązków.**

Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest:

1. W budynku Sądu Okręgowego w Kielcach ul. Seminaryjska 12a, Kielce

Do zadań Wykonawcy należeć będzie:

świadczenie usługi całodobowej, bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej wspomaganiej technicznymi środkami zabezpieczenia, budynków administracyjno-biurowych oraz posesji wokół budynków w każdym dniu tygodnia. W godzinach urzędowania sądu tj. w poniedziałki w godzinach od 7.30 do 18.00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30 do zadań pracownika ochrony należeć będzie obsługa bramki do wykrywania metali, kontroli osób przy zastosowaniu ręcznego wykrywacza metali oraz obsłudze rentgenowskiej prześwietlarki bagażu. Zamawiający wymaga, aby osoba skierowana do obsługi rentgenowskiej

prześwietlarki bagażu nie posiadała statusu osoby z niepełnosprawnościami. Usługa ta realizowana będzie przez jednego pracownika.

Ponadto Wykonawca w dniach roboczych w miesiącach od stycznia 2027 roku do końca kwietnia 2027 roku oraz od października 2027 roku do końca grudnia 2027 roku w godzinach od 7.30- 15.30 zapewni ochronę mienia interesantów sądu przekazaną do szatni. Usługa ta realizowana będzie przez jednego pracownika.

2. W budynku Sądu Okręgowego w Kielcach ul. Wróblewskiego 4, Kielce

Do zadań Wykonawcy należeć będzie:

świadczenie w godzinach od 6.30 do 14.30 przez jedną osobę oraz w godzinach od 8.00 do 16.00 przez drugą osobę w dni powszednie usługi bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej wspomaganej technicznymi środkami zabezpieczenia, budynków administracyjno- biurowych oraz posesji wokół budynków. Usługa odbywać się będzie na posterunku ochronnym (obserwacyjno-obchodowym), wraz z obsługą bramki do wykrywania metali, kontrola przy zastosowaniu ręcznego wykrywacza metalu, kontrola i dozór obiektu wraz z jego obchodami, gospodarowanie kluczami, obsługa systemu monitoringu obiektu (system wizyjny kamer zewnętrznych i wewnętrznych, system sygnalizacji włamania i napadu), obsługa parkingów, dozór terenów zewnętrznych.

3. W budynku Sądu Okręgowego w Kielcach ul. Sienkiewicza 5, Kielce

Do zadań Wykonawcy należeć będzie:

obsługa systemu monitoringu obiektu (system wizyjny kamer zewnętrznych i wewnętrznych, system sygnalizacji włamania i napadu), dozór terenów zewnętrznych tj. otoczenie i parking.

4. Konwojowanie osób i wartości pieniężnych.

Konwojowanie ma zapewnić bezpieczeństwo poprzez ochronę osób towarzyszących konwojentom, jak też wartościom pieniężnym w czasie wykonywania usługi konwoju. Czynności konwojowania winny być wykonywane przy zachowaniu wymogów określonych przepisami tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne.

Trasa konwojowania i częstotliwość konwojowania :

- 8 razy w miesiącu z Sądu Okręgowego w Kielcach ul. Seminaryjska 12a do Narodowego Banku Polskiego O.O. Kielce, ul. Warszawska 46.
- 8 razy w miesiącu z Sądu Okręgowego w Kielcach ul. Seminaryjska 12a do Banku Pekao SA, Kielce, aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 4.

### **3. Podstawowy zakres obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy w obiektach Zamawiającego:**

1. Zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionych obiektów oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia wewnątrz i na zewnątrz chronionych obiektów,
2. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia pomieszczeń po godzinach pracy,
3. Stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
4. Reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, gazowymi, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnymi,
5. Utrzymywanie ładu i porządku publicznego w chronionym obiekcie i terenach przyległych,
6. Sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów sprzętu i materiałów będących własnością Zamawiającego lub najemców pomieszczeń,
7. Niedopuszczanie do wstępu/wjazdu osób nieuprawnionych na teren chroniony, wzywanie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu względnie zakłócania porządku,
8. Gospodarowanie kluczami do wszystkich pomieszczeń wg zasad obowiązujących u Zamawiającego (wydawanie, odbieranie kluczy wyłącznie osobom uprawnionym, prowadzenie rejestru ich wydawania),
9. Do obowiązków pracownika szatni należy przyjmowanie odzieży, wydawanie breloczków z numerem będących potwierdzeniem przyjęcia odzieży oraz wydawanie przyjętych odzieży za okazaniem i zwróceniem wydanego breloczka. Przy realizacji powyższych obowiązków Wykonawca nie ma prawa do pobierania jakiegokolwiek odpłatności od interesantów pozostawiających rzeczy w szatni. Pracownik szatni zobowiązany jest do utrzymania należytej czystości w pomieszczeniu szatni oraz na

- holu przed szatnią szczególnie w okresie jesienno-zimowym. W razie potrzeby zgłosi odpowiednim służbom konieczność posprzątania tych pomieszczeń.
10. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, a także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Zamawiającego lub inne osoby,
  11. Dozór obiektów z wykorzystaniem urządzeń i systemów będących w dyspozycji Zamawiającego (system kamer przemysłowych, obsługa systemów kontroli dostępu i innych), monitorowanie Sądu przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu przez cały okres trwania umowy, poprzez podłączenie istniejącego systemu alarmowego SSWiN Zamawiającego do stacji monitorowania Wykonawcy, z zapewnieniem dojazdu grupy interwencyjno-patrołowej Wykonawcy w niezwłocznym czasie od momentu otrzymania sygnału o uruchomieniu alarmu. Stacja monitorowania, którą dysponuje Wykonawca, musi spełniać warunki podłączenia drogą łącza telefonicznego systemu alarmowego Zamawiającego do urządzeń odbiorczych Wykonawcy oraz musi pozwalać na natychmiastową analizę i weryfikację sygnału alarmowego. Urządzenie przekazujące sygnał alarmowy do Wykonawcy zostanie zainstalowane u Zamawiającego w uzgodnionym miejscu (urządzenie będzie własnością Wykonawcy), centrala alarmowa Zamawiającego wyposażona jest w moduł podłączenia ze stacją monitorowania drogą łącza telefonicznego. Montaż nadajnika w budynkach Sądu Okręgowego w Kielcach leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe działanie i ciągłość monitoringu, w tym za utrzymanie sprawności urządzeń i łączy transmisyjnych oraz za okresowe testowanie poprawności przesyłanych sygnałów
  12. Stała współpraca z Policją i innymi służbami przy wszystkich urządzeniach zabezpieczających (bramkach, prześwietlarkach bagażu). Pomoc w organizacji służby konwojowej na terenie chronionych obiektów oraz wzmożona czujność w trakcie odbywania się rozpraw o podwyższonym ryzyku zagrożenia bezpieczeństwa wewnętrznego,
  13. Kontrola osób wchodzących i wychodzących na teren Sądu, obsługa przejść/wjazdów służbowych,
  14. Pomoc w sytuacjach nadzwyczajnych: pożary, zagrożenie zdrowia i życia ludzi,
  15. W przypadku awarii, pożaru, włamania, itp., natychmiastowe powiadamianie odpowiedniej służby (straży pożarnej, policji, pogotowia, lub innych właściwych) oraz

- upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, (Kierownika Oddziału Gospodarczego, Dyrektora sądu, Prezesa sądu).
16. Zapewnienie pełnej obsady posterunków, w czasie przerw wynikających z potrzeb pracownika, a gwarantowanych przepisami kodeksu pracy.
  17. Po zakończeniu pracy Sądu dokonywanie obchodów budynku i sprawdzenie zabezpieczenia budynku i pomieszczeń przed wszelkimi zagrożeniami (niniejsze obchody należy wykonywać cyklicznie przynajmniej co 1 godzinę lub według harmonogramu przedstawionego przez Zamawiającego), z wykorzystaniem zainstalowanego systemu kontroli wartowników,
  18. W celu zapewnienia kontroli systematyczności obchodów Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania minimum 5 urządzeń kontrolnych rejestrujących fakt dokonania obchodu z częstotliwością minimum 8 razy na dobę. Urządzenia kontrolne muszą być w stałej łączności z całodobowym centrum monitorującym Wykonawcy raportując aktywność pracownika w czasie rzeczywistym. Lokalizator powinien być wyposażony w funkcję MAN – DOWN, która alarmuje o możliwej sytuacji zagrożenia życia w razie wykrycia bezruchu lub o odchyleniach od wcześniej ustawionego zakresu. Ponadto lokalizatory osobiste powinny być wyposażone w funkcję dwukierunkowej komunikacji głosowej, wezwania pomocy – przycisk Panic, geofencing- planowanie trasy i monitorowanie jej przebiegu. Urządzenia kontroli systematyczności obchodów należy zamontować w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
  19. Kontrola ruchu osobowego po zakończeniu pracy Sądu, poprzez sprawdzanie legalności ich przebywania oraz prowadzenie rejestru osób wchodzących i wychodzących z budynków,
  20. W przypadku wystąpienia incydentu zagrażającego bezpieczeństwu osób lub mieniu niezwłoczne informowanie Prezesa Sądu, Dyrektora Sądu lub Kierownika Oddziału Gospodarczego o zaistniałym zdarzeniu.
  21. Wykonywanie innych czynności zleconych przez Zamawiającego a mieszczących się w zakresie usługi dozoru, ochrony mienia i osób.
  22. Wykonawca zapewni, w sprawach nagłych (np. niezdolność do wykonywania usługi przez obecnie pełniącego służbę pracownika), możliwość dotarcia do budynku sądu, w czasie wskazanym przez Zamawiającego innego pracownika - zmiennika. Zamawiający dopuszcza możliwość dotarcia na miejsce tzw. grupy interwencyjnej,

która będzie pełnić obowiązki do momentu przybycia wyznaczonego pracownika - zmiennika.